



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA

PIÚMA SUSTENTÁVEL



RELATÓRIO – LEITURA COMUNITÁRIA – 24/10/2024

4º FORUM REGIÃO CÉU AZUL: BAIROS CÉU AZUL E LAGO AZUL

LOCAL: XXXXXXXXXXXX



Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PRODUTOS

- RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA..... 4º FORUM – 24/10/24
- ANEXO I.....LISTA DE PRESENÇA
- ANEXO II.....FOTOS



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA

**PIÚMA
2024**

1 INTRODUÇÃO

As informações desse relatório são referentes a Audiência Pública realizada no dia 24 de outubro de 2024, com início às 18:30 e término às 21 horas, na Câmara de Vereadores de Piúma - ES. O assunto tratado na Audiência foi a apresentação da síntese da leitura comunitária elaborada pelo Projeto Piúma Sustentável. A relatoria desse documento foi produzida por Luiz Guilherme Dutra e Luiza Vaillant, ambos mestrandos vinculados à UFES.

Devido à Lei de Proteção de Dados (Lei nº 12.965/23), os participantes das leituras comunitárias e audiências públicas foram identificados como MORADOR N° BAIRRO.

A audiência pública teve como objetivo apresentar à população o andamento do processo de elaboração do Plano Diretor Municipal, e os diagnósticos já produzidos sobre o município.

2 ATA

A Audiência começa às 18:56, Mariana (secretária Municipal Desenvolvimento) abre a audiência, agradece a presença de todos e a sessão da Câmara pelos Vereadores. Inicia a apresentação do Projeto Piúma Sustentável, cita os 4 pontos principais do projeto e passa a palavra para o Professor Giovanilton.

Giovanilton começa agradecendo a sessão do espaço da Câmara. Cita os processos em execução no projeto, as etapas, sendo que das 5 etapas nos encontramos entre o fim da 2ª para a 3ª etapa. Comenta o adiamento da audiência Pública para depois do período eleitoral, para melhor desenvolvimento da atividade.

Continua com o histórico de atividades já realizadas pelo projeto, a primeira Audiência Pública realizada no IFES, pesquisas de levantamento em campo, 4 leituras comunitárias em bairros estratégicos, o desenvolvimento do site do projeto e o calendário com as futuras agendas/ações.

Informa sobre o projeto de extensão para acompanhar a implementação e o acompanhamento do PDM, auxiliar o conselho do PDM (etapa futura após as audiências da 5ª etapa).

Expõe a matriz de análise, e a relação Temas Transversais x Sistemas da Cidade. Exibe o diagnóstico do sistema ambiental, as macrozonas ambientais, com detalhes para as margens do rio, áreas de risco e fundos de vale. Informa que dia 7 de novembro, serão apresentados detalhes de zonas de conflito ambiental x urbano.

Giovanilton salienta que a questão ambiental é central na proposta do Projeto Piúma, visto que interfere no turismo e pesca, pontos econômicos fortes da cidade. Destacou a importância do Vale do Orobó como área para evitar cheias na cidade, e a potencialidade do Monte Aghá para o agroturismo (parceria com Marataízes). Destaca as áreas de APP, com cursos d'água e nascentes, em conflito com o ambiente urbano e a correlação de vegetação e temperatura, ilustrada em mapa.

Avança expondo o diagnóstico do sistema Espaços Livres, com uma proposta de arborização associada ao transporte ativo (pedestre e ciclistas). Em seguida relaciona a Crise Climática, as Soluções Baseadas na Natureza, as Áreas prioritárias para projetos de arborização e os parques ao ar livre. Aponta a necessidade de se estabelecer zonas não edificantes, e critérios para zonas de APP. Enfatiza a

necessidade de se estabelecer diretrizes urbanas e ambientais para nortear futuros parcelamentos de solo municipal.

O professor prossegue com a exposição do diagnóstico do Sistema Moradia. Piúma é o município com maior crescimento habitacional na região Litoral Sul, embora a mancha urbana tenha o menor crescimento comparado com a região (crescimento compacto). Há uma densidade concentrada na Ilha perto do rio, e a orla tem mais edificações de temporada, com menos moradores. A maior concentração de renda está localizada na orla, o conjunto restante tem uma renda mais baixa e aproximada. 51% de domicílios estão permanentemente ocupados, 34% são de uso permanente ocasional, e 13% de domicílios vagos. O modelo compacto de urbanização tem restringido o estoque de domicílios e em conjunto com o perfil turístico, influenciam nos altos valores de aluguel.

Morador 1, Jardim Maily: Manifesta que quando chove muito a rua enche e não tem escoamento adequado. Pergunta se vão fazer quiosques e banheiros químicos na orla de Portinho e Lourdes. Relata o mal funcionamento da rodoviária, que depois de 22h está fechada. Fala sobre a questão do saneamento, revisão do plano de saneamento municipal, atenção melhor com a CESAN para resolver essa questão crítica.

Morador 1, Monte Aghá: Fala sobre o fato de a cidade ser plana, o que dificulta e encarece o bom funcionamento do saneamento. A maior concentração da população está na área plana, trazendo a necessidade de utilização de bombas, que aumenta o custo de implementação.

Giovanilton defende que a compactação auxilia na logística de mobilidade, contudo pode desenvolver trânsito. Já o modelo espraiado é mais custoso de implementar infraestruturas urbanas. É interessante um equilíbrio entre as duas.

Morador 1, Nova Esperança: Aborda a questão das zonas de expansão em locais de fazendas locais. Afirma que há conflito entre áreas verdes apontadas, como o Vale do Orobó, Parque dos Puris, Taboa, e áreas de expansão, áreas com proprietários privados.

Morador x : Afirma que a falta de clareza sobre os procedimentos para investir em loteamentos dificulta empreendimentos. Há conflitos entre as secretarias nos procedimentos legais necessários na implementação de novos loteamentos.

Giovanilton retoma a palavra, e aborda que o novo parcelamento do solo deve ser feito com um modelo com regras claras. Esclarece sobre o processo de renovação do PDM, o qual conflitava com o código de obras. Afirma que é necessária a participação popular nesse processo, e que, com o Conselho Municipal estruturado e com participação popular, deverá ocorrer um processo de educação desse novo modelo com a população.

O professor apresenta que há 5 macros setores, e 5 características diferentes na cidade. Aborda que é necessário identificar e reservar áreas para Habitação de Interesse Social. Informa que o prefeito está inclinado a diluir essa demanda pela malha urbana, e não concentrar em um só local. Aborda a necessidade de simplificar a lei para um melhor entendimento da população. Informa que há previsão de áreas para a construção de projetos estratégicos. Continua com a explanação do diagnóstico do Sistema Equipamentos Comunitários, e conclui que há baixa oferta de creches.

Morador 1, Nova Esperança: identificou ausência de creches nos bairros de Nova Esperança e Céu Azul, e das Unidades de Saúde do Interior (São João e Itinga, dois distritos), nos mapas produzidos.

Morador 1, Jardim Maily: Levantada algumas questões externas ao PDM (quiosques, engorda da praia, marco de saneamento, mudança de local da rodoviária e do hospital).

Sobre as localizações da rodoviária e do hospital, Giovanilton aborda sua implicação na mobilidade do município. O Plano de Mobilidade é extremamente importante, assim como o incremento do sistema de transporte público.

Morador 1, Nova Esperança: Esclarece ao participante Morador 1 (Jardim Maily) sobre as obras estaduais de engorda de praia, quiosques e banheiros na orla. Sobre a drenagem, esclarece sobre o processo de longo prazo para adequação. Também informa que o projeto de engorda contempla piers na continuação do canal, para levar a água do rio para depois da maré.

Giovanilton apresenta diagnóstico do Sistema de Espaços Livres, dá ênfase na relação da cidade com o rio, e nas atividades de pesca e turismo. Há necessidade de qualificar praças do pescador, e outros espaços existentes, além de introduzir novos locais. Apresentou o Mapa de Paisagem Cultural – mapa de patrimônios culturais materiais e imateriais. Foram abordados o projeto de circuito cultural da área central, o Parque Puris, as áreas de alagamento, e as regiões de baixada/fundo de vale com possibilidades para novos espaços de lazer.

Morador 1, Nova Esperança: comenta sobre propriedade privada na região de alagado dos dois lados do rio, em Piúmas.

Morador 1, Monte Aghá: Afirma que o novo loteamento (nas proximidades de Céu Azul) tem gerado alagamento nas áreas subjacentes. Sobre o Vale do Orobó, mostra preocupação com o cuidado para com o rio desde cidades anteriores (Iconha pra cima), afirmando que a expansão urbana de Iconha tem trazido impactos negativos para as regiões à jusante da bacia hidrográfica. Destaca que a relação com outros municípios vizinhos, da mesma bacia hidrográfica, afeta a qualidade da água como um todo, e também o assoreamento. Afirma que há necessidade de construção de uma estação de tratamento de água dentro do município.

Giovanilton confirma a relação com a bacia como um todo. Fala sobre a necessidade do consórcio entre os municípios da bacia para a melhor gestão do rio.

Secretária Municipal de Meio Ambiente Sofia: Afirma que as questões dos rios já estão sendo tratadas em outros âmbitos, e informa que ocorreu reunião entre secretarias e prefeitos da bacia do Rio Novo.

Giovanilton reforça que o Projeto Piúma se preocupa em estabelecer conexões com os recursos hídricos, em vista da característica de ilha de Piúma. Há uma crescente preocupação mundial com a mobilidade ativa, e o projeto quer estimular esse modelo.

Morador 1, Jardim Maily: Questiona se as atuais ciclovias do município já não são muito grandes para a pista.

Giovanilton comenta sobre a potencialidade de cidades turísticas incentivarem a mobilidade ativa. Porém, o processo de elaboração do projeto de inserção de ciclovias deveria ser mais participativo. Informa que é fundamental pensar na segurança dos ciclistas, e aproveitar a característica plana da cidade como uma potencialidade para

a introduzir uma cultura ciclística. Levanta a possibilidade de se elaborar binários nas vias para ganhar espaço, e assim melhorar a conexão entre rio e orla. Também afirma que há limitação da expansão urbana em função do traçado urbano.

Morador 1, Jardim Maily: Afirma que há necessidade de melhorar a sinalização de trânsito de Piúma.

As 20:20 Leandro inicia a apresentação sobre Vocações Econômicas. Nos espaços de trabalho, e durante pesquisa nas leituras comunitárias, identificou-se as atividades de turismo, pesca, construção civil, comércio e serviços e indústria como principais vocações econômicas do município.

Morador 1, Jardim Maily: comenta sobre a necessidade de melhoria do hospital.

Leandro afirma que a demanda é importante, porém deve ser tratada em outra instância, pois o PDM trata de questões territoriais.

Leandro apresenta que as atividades de turismo têm efeito multiplicador de renda para o município. Apresenta dados sobre a ampliação de arrecadação nos últimos 3 anos.

Morador 1, Lagoa Azul: Afirma que, em função do crescimento desordenado de Piúma no centro da cidade as avenidas são estreitas e sem planejamento, enquanto em bairros como Jardim Maily foram projetadas ruas largas.

Giovanilton fala sobre a questão do parcelamento urbano. É necessário garantir a acessibilidade dos bairros, a partir de dispositivos da lei. A clareza sobre o processo de loteamentos no PDM pode contribuir na valorização do município e crescimento ordenado.

Morador 1, Centro: Reclama sobre o descarte irregular do lixo, entulho doméstico, no centro. A prefeitura recolhe o lixo e limpa a área na manhã e na parte da tarde a área já está com novos descartes irregulares. Afirma que a prefeitura oferece um bom serviço, com caçambas de entulho e podas, porém a população local não tem uma boa educação ambiental. Existem locais reincidentes de depósito irregular de lixo/entulho/móveis.

Leandro informa que os resíduos serão tratados no plano de saneamento da cidade.

Morador 1, Jardim Maily: Reclama sobre a questão da água, e afirma que já ocorreu seca no verão em Piúma.

Leandro informa que a questão da água também será revista no plano de saneamento.

Vereador 1: Questiona se a delimitação de bairros está inclusa no PDM?

Giovanilton afirma que essa ação não é comumente abordada em PDM, mas há intenção de trabalhá-la como projeto estratégico. Uma das demandas do projeto é o alinhamento com o IBGE, e com a população. É interessante associar essa discussão com o IBGE e com ampla participação popular.

Leandro inicia a apresentação sobre a Capacidade Estatal do município.

Morador 2, Monte Aghá: Informa que o Monte Aghá é um local importante de escalada. Também afirma que há 10 anos atrás a discussão do PDM foi feita, porém questões decididas na lei não foram respeitadas.

Giovanilton informa que o município tem que querer implementar o plano, e estabelecer regras claras. Existem fragilidades da legislação e principalmente na fiscalização. Nesse sentido, a gestão atual manifesta interesse em aplicar e fiscalizar.

O ambiente está propício para colocar o PDM em prática, porém, a cultura não se muda em curto prazo. Em função da criação da nova lei, do processo participativo, e da criação do conselho municipal, acredita-se que a lei seja aplicada.

Alexandre comenta sobre a diferença entre a qualificação do corpo técnico desde o primeiro PDM, consideravelmente melhor atualmente.

Giovanilton aborda a capacidade estatal do município pra rodar o PDM. Afirma que a secretaria de desenvolvimento será expandida, o que contribuirá para o aumento dessa capacidade.

Secretaria Municipal Sofia: Afirma que o novo PDM trará regras claras, tornando os procedimentos mais claro. Atualmente as regras são confusas tanto para a população quanto para os técnicos da prefeitura.

Informou-se que na próxima audiência, serão essencialmente apresentados os projetos estratégicos e as APPs urbanas. Caso haja tempo hábil, será apresentado o macrozoneamento e índices urbanísticos.

Morador y: Questiona se é possível uma prévia dos índices.

Giovanilton informa que no site estão disponíveis os documentos já produzidos, e que nas próximas audiências as questões/dúvidas podem ser respondidas.

Morador 2, Monte Aghá: Questiona sobre a relação entre o engordamento da praia, e a norma sobre o gabarito das edificações. Afirma que Piúma é uma ilha e deve ser tratada nessas características.

Giovanilton informa que, com o aumento da faixa de areia, o gabarito pode aumentar, contudo, é necessário um estudo prévio para identificar o efeito dos prédios na projeção de sombras na faixa de areia. Piúma, como uma cidade turística, deve se atentar aos impactos na praia.

Encerramento da audiência pública às 21 horas.



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

ANEXO I LISTA DE PRESENÇA

PIÚMA
2024

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

LISTA DE PRESENÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL –
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Diretrizes do Plano Diretor Municipal

LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES
LOCAL: PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
DATA: 24/10/2024
HORÁRIO: 18h30min

Nome Completo	Instituição	Email/Telefone	Assinatura
Mariana Maria Miranda	Prefeitura Piúma	chamaramiranda@piuma.es.gov.br	Miranda
Wallace Campos	Câmara Municipal	delmipiwallace@hotmail.com	Wallace Campos
Marcos José M. de Miranda	Senne	mirandaosg.miranda@hotmail.com	
MARCO AVELIO CARVO DO CARVALHO	CÂMARA MUNICIPAL	MARCOCARVALHO@HOTMAIL.COM	
MAURICIO VEIRO CORDES	INSTITUTO ÁGUA PRESIDENTE CARVALHO	MAURICIOCORDES@GMAIL.COM/3178550742	
Vivian de Souza Silva	SEMFAP	fiscalizacoes@piuma.es.gov.br	
REGIANADO M. CARVALHO	FARAO	PEREPIROATEIRO1977@GMAIL	
Renata O. medeiros	SEC. Desenvolvimento	medeirosrenata1981@G	
RICHARD RIBEIRO DE MORAES	Prof. Piúma	richardribeiro.adm@outlook.com	
Luzia Guilherme Dutra	UFES	lguilhermedutra@live.com	
Luzia de Almeida Brito	UFES	luzia.a.vairant@gmail.com	Luzia Almeida
Alexandre G. Vitorian	FEST-UFES	alexandrevitorian.vitorian@ufes.br	
Helena de Souza Lima	Prof. UFES	helena@igal.com	

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

LISTA DE PRESENÇA

FEST
Fundação Espírito-santense de Tecnologia

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL –
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Diretrizes do Plano Diretor Municipal

LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES
LOCAL: PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
DATA: 24/10/2024
HORÁRIO: 18h30min

Nome Completo	Instituição	Email	Assinatura
Vinicius GONCALVES DE MATOS	ASSOCIAÇÃO DO PORTINHO	VINICIUS.GONCALVES.DE.MATOS@GMAIL	[Assinatura]
IZALNEI FERES PEREIRA	MUNICIPAL	IZALNEI@HOTMAIL.COM	[Assinatura]
Comissão de C. Terras	UNU	giacanton.202@netma.com	[Assinatura]
Breno Ribeiro da Silva	IN-BELIÁRIA	BRENO_RIBEIRO4@HOTMAIL.COM	[Assinatura]
Karla Aparecida Soares	Câmara Municipal	[Assinatura]	[Assinatura]
José José Polissi	PIÚMA S.P.	[Assinatura]	[Assinatura]
José BATISTA BASSUL MISSÃO	MUNICIPAL	MISSAO.BATISTA@GMAIL.COM	[Assinatura]
Juliana Lourenço Teixeira	PMP	juliamalourenco@gmail.com	[Assinatura]
Rafaela dos Santos Furtado	EMP	rafaela.furtado@gmail.com	[Assinatura]
Angélica de Oliveira Machado	PMP	angelica.oliveira.machado@hotmail.com	[Assinatura]
Mariana Paula Azilber	ASAPI	marianapaula.azilber@gmail.com	[Assinatura]
Verusson Ramondelli	Câmara	Verusson.Ramondelli@Câmara.Piúma.ES	[Assinatura]
José Miguel	CÂMARA	VERUSSON.josé.miguel	[Assinatura]

Realização:



Assessoria
Técnica:



UNIVERSIDADE
VILA VELHA
ESPÍRITO SANTO

Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

LISTA DE PRESENÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÚMA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO PIÚMA SUSTENTÁVEL –
DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO NA GESTÃO DA CIDADE

Diretrizes do Plano Diretor Municipal

LISTA DE PRESENÇA

MUNICÍPIO: PIÚMA/ES
LOCAL: PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL
DATA: 24/10/2024
HORÁRIO: 18h30min

Nome Completo	Instituição	Email	Assinatura
RANICRY A. SILVA MIRANDA	CIDADANIA	RANICRYMIRANDA9355@HOTMAIL	
Fabrizio Taylor Marvila	CÂMARA - VEREADOR	fabrizio.taylor@gmail.com	
Remerson Pereira de Oliveira	CÂMARA	remersonpiuma@gmail.com	
ELDER LUIZ M. LOYOLA	C.M.P. VEREADOR	ELDERLUIZ1302@HOTMAIL.COM	
Carolina Augusta Garcia	PMP	marcelapereira@piuma.es.gov.br	
André Luiz Paes Barbosa	PMP - SEMMA	ANDREPAESRB@gmail.com	
Séa Paquin	PMP - SEMMA	meioambiente@piuma.es.gov.br	
Fernando Luiz de Almeida	GABINETE PMP	fernandoluz@piuma.es.gov.br	
Milene Carlos Baloro de Brito	C.D. Comunidade	28999256899	
Franys Paquin Romagosa	Cidadão	franyspaquin@hotmail.com	
Caio César de Paiva Barbosa	SEMMA PMP	caio@piuma.es.gov.br	
MÔNICA MAROTO SOARES	SEMOS PMP	opinion@piuma.es.gov.br	



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

PROJETO DE EXTENÇÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

ANEXO II FOTOS

**PIÚMA
2024**

Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

FOTOS



Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

FOTOS



Realização:



Assessoria
Técnica:



Projeto de Extensão Universitária
Piúma Sustentável
Desenvolvimento e Inovação na Gestão
da Cidade

FOTOS



PROJETO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA PIÚMA SUSTENTAVEL

Instituições Envolvidas

Prefeitura Municipal de Piúma – PMP
Universidade Federal do Espírito Santo – UFES
Fundação Espírito-Santense de Tecnologia – FEST
Universidade Vila Velha – UVV

Área de Conhecimento CNPq – Ciências Sociais Aplicadas

Coordenação Geral

Prof. Dr. Alvim Borges da Silva Filho

Coordenação Técnica

Alexandre Ricardo Nicolau – Mestre em Arquitetura e Urbanismo
Gilton Luís Ferreira – Dr. em História Urbana
Giovanilton André Carretta Ferreira – Dr. em Arquitetura e Urbanismo

Equipe de Professores

André Nascentes – Dr. em Geografia
Melissa Ramos da Silva Oliveira – Dra. em Geografia
Maria Riziane Costa Prates – Dra. Em Educação
Leandro Lino – Dr. em Planejamento Urbano e Regional

Equipe Técnica – UFES/ UVV

Arthur Castro Lourenço
Carol Camatta Coelho
Diogo Batista Chagas
Elaine Delpupo
Gislaine Mariana de Souza
Guilherme Falqueto do Rosario
Hanna Domingos Lopes
Juliana Brum
Karita de Souza Nunes
Lorena Dalvi Berganini
Luiz Guilherme Dutra
Luiza Almeida Vallant
Miriã Aparecida Fidelis da Silva
Vittoria Delleprane
Victória Christina Simões Pinheiro

Equipe Técnica Municipal

Instituída pelo Decreto Municipal
Nº 2.769 de 29/12/2023

Angélica de Oliveira Machado
Diego Silva Astaurete
Fernanda Riedel Dalmolin
Juliana Araújo Teixeira
Marcos José Miranda de Miranda
Raoni Gonçalves de Souza
Victor de Souza Silva